



DER FRAKTIONSvorsITZENDE

Dr. Sebastian Vaske
Hinter der Vikarie 57
49696 Molbergen
Tel.: 04475/930262
sebastian.vaske@ewetel.net

Herrn Bürgermeister
Witali Bastian
Cloppenburger Straße 22
49696 Molbergen

Molbergen, 26.04.2020

Antrag (§56 NKomVG):

Konzept zum Flächenmanagement in der Gemeinde Molbergen – Erstellung einer Vorhabenplanung bezüglich des künftigen Erwerbes / der künftigen Überplanung von Flächen, zur weiteren Ausweisung von Wohnbau- und Gewerbeflächen.

Sehr geehrter Herr Bastian,

die CDU-Fraktion beantragt, den o. a. Antrag als Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung des Gemeinderates aufzunehmen.

Begründung zu:

Die Gemeinde Molbergen ist eine dynamische Kommune, welche sich auf vielfältiger Weise im Wachstum befindet. Insbesondere in den Bereichen der Wohnbauentwicklung und der Gewerbeansiedlung ist dies zu erkennen. Es war der CDU-Fraktion in der Vergangenheit ein besonderes Anliegen, diese Bewegung nicht abstoppen zu lassen, sondern (in einer verträglichen Wachstumsgeschwindigkeit) voranzutreiben. Dies gilt auch für die Zukunft.

Mit Blick auf die Zukunft erkennt die CDU-Fraktion den Bedarf, neue Flächen für Wohnen und Gewerbe zu erwerben und entsprechend auszuweisen. Zur Vorbereitung dieses Vorgangs wird die Verwaltung beauftragt, ein Konzept zum Flächenmanagement in der Gemeinde Molbergen auszuarbeiten. Das Konzept soll folgende Punkte beinhalten:

- Die Flächen sollen strategisch erfasst und bestimmt werden (Welche Flächen sind für die Gemeinde Molbergen interessant; welche Flächen kommen für eine neue Ausweisung von Wohn- und Gewerbeflächen in Betracht). Dabei soll auch eine Priorisierung bzw. Gewichtung der Flächen vorgenommen werden.

- Erstellung einer Beschlussempfehlung, anhand der im o. a. Punkt erhaltenen Erkenntnisse, zur konkreten Maßnahmeplanung.
- Angabe von zeitlichen Abschnitten (im Sinne einer Projektplanung) zur Umsetzung der Vorhaben.

Aufgrund der besonderen Relevanz sollen erste Ergebnisse für den Hauptort Molbergen erstellt werden. Für die umliegenden Dörfer und Bauernschaften soll das Konzept im direkten Anschluss erarbeitet werden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Sebastian Vaske
Fraktionsvorsitzender